

Projekt

z dnia 22 kwietnia 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2016
RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 kwietnia 2016 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2016; poz. 446) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczonej w ewidencji gruntów działką numer 985, o powierzchni 0,1348 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą Nr BY1N/00008747/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1777, z 2016 r. poz. 65.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2016, poz.446) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa położona w obrębie Nakło nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 985, o pow. 0,1348 ha (RIV), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00008747/3, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią. Dzierżawca części w/w działki (pow. ok. 380 m²), Pani Alina Brzykcy jest zainteresowana nabyciem nieruchomości nr ewid. 985.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło n. Not.” zatwierdzonego uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, dla działki nr 985 określono kierunki zagospodarowania ZR – na terenach łąk, pastwisk, nieużytków (ZR) wskazuje się produkcję rolną, w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną.

Wobec powyższego zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.