

**UCHWAŁA NR/...../ 2016
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 stycznia 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Gorzeń na
nieruchomość położoną w obrębie Lubaszcz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz.1515 ze zm.¹⁾) i art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany części nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie Gorzeń, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, oznaczonej geodezyjnie działką numer 56/8, o powierzchni 3,2304 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009926/9, na nieruchomość gruntową, położoną w obrębie Lubaszcz, stanowiącą własność Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Szubinie, oznaczoną w ewidencji gruntów działką numer 376, o powierzchni 0,3252 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00015575/8.

§ 2. Podstawą do ustalenia ceny zamienianych nieruchomości jest ich wartość oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego. Różnice wartości zamienianych nieruchomości uregulowane będą w formie dopłat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią .

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1045, poz. 1890.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r., poz. 1777.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2015, poz. 1515 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości.

Nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Gorzeń, oznaczona geodezyjnie działką numer 56/8 (RIVb - 0,6698 ha, LIV - 2,3401 ha, B - 0,1987 ha, N - 0,0218 ha), o powierzchni 3,2304 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009926/9, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią, natomiast nieruchomość gruntowa, położona w obrębie Lubaszcz, oznaczona w ewidencji gruntów działką numer 376, o powierzchni 0,3252 R (III), dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr BY1N/00015575/8, stanowi własność Komunalnego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Szubinie – Spółka z o.o. Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło n. Not.” zatwierdzonego uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, dla działki nr 56/8 określono kierunki zagospodarowania: MN/RM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług, natomiast dla działki nr 376 określono kierunki zagospodarowania: ZD – tereny ogrodów działkowych.

Nabycie działki nr 376 na potrzeby mieszkańców sołectwa Lubaszcz nastąpi na zasadzie zamiany na część działki gminnej nr 56/8, którą po wydzieleniu KPW i K w Szubinie zamierza przeznaczyć na wykonanie zastępczych studni głębinowych dla ujęcia w Gorzeniu.

Rozliczenie wartości zamienianych nieruchomości nastąpi zgodnie z wyceną wynikającą z operatów szacunkowych, sporządzonych przez rzeczoznawcę majątkowego.

Wobec powyższego wskazanym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.