

Projekt

z dnia 19 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2015
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 22 października 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych położonych
w obrębie Paterek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015; poz. 1515 t. j.) i art. 24 ust. 1 w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.¹⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości gruntowych, stanowiących własność osoby prawnej, położonych w obrębie Paterek, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki: nr 102/4, o powierzchni 0,2934 ha, nr 102/5, o powierzchni 3,2666 ha i nr 103/2, o powierzchni 5,4700 ha dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste Nr BY1N/00011058/0 i Nr BY1N/00008989/1.

§ 2. Odpłatne nabycie prawa własności nieruchomości wymienionych w § 1 niniejszej uchwały do gminnego zasobu nieruchomości nastąpi na warunkach ustalonych pomiędzy stronami.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1039, poz. 1180, poz. 1265, poz. 1322.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r.; poz. 1515 t. j.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Proponowane do odpłatnego nabycia przez Miasto i Gminę Nakło nad Notecią, nieruchomości położone w obrębie Paterek, oznaczone geodezyjnie działkami numer: nr 102/4, o powierzchni 0,2934 ha, nr 102/5, o powierzchni 3,2666 ha i nr 103/2, o powierzchni 5.4700 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00011058/0 i BY1N/00008989/1, stanowią własność osoby prawnej.

Zgodnie z treścią miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu gminy Nakło nad Notecią dzielnicy przemysłowej w Paterku, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIII/320/2005 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 9 czerwca 2005 r., grunty działek nr:

- 102/4 znajdują się w jednostce o symbolu KD.07.L – przeznaczenie terenu: ulica klasy L (lokalna) w terenie zabudowanym,
- 102/5 znajdują się w jednostce o symbolu P.07 – podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowe,
- 103/2 znajdują się w jednostce o symbolu P.09 – podstawowe przeznaczenie terenu: tereny przemysłowe.

W związku z realizacją przedsięwzięcia zagospodarowania terenów przemysłowych w Paterku, zasadnym jest nabycie przedmiotowych działek do gminnego zasobu nieruchomości.