

Projekt

z dnia 19 października 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2015
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 22 października 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne nabycie, w drodze komunalizacji, na rzecz Gminy Nakło nad Notecią mienia stanowiącego własność Skarbu Państwa w miejscowości Ślesin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) i art. 5 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 roku Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.¹⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie, w drodze komunalizacji, na rzecz Gminy Nakło nad Notecią, niezabudowanej nieruchomości gruntowej - ulica Kościelna, stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 361/1, o powierzchni 0,2109 ha, położonej w obrębie Ślesin, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00027964/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XLVIII/943/2014 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 sierpnia 2014 roku w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości, położonej w miejscowości Ślesin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2010 r. Nr 43, poz. 253, Nr 92, poz. 541; z 1991 r. Nr 34, poz. 151; z 1992 r. Nr 6, poz. 20; z 193 r. Nr 40, poz. 180; z 1994 r. Nr 1, poz. 3, Nr 65, poz. 285, z 1996 r. Nr 23, poz. 102, Nr 106, poz. 496; z 1997 r. Nr 9, poz. 43; z 2002 r. Nr 153, poz. 1271 oraz z 2004 r. , Nr 141, poz. 1492.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r, poz. 1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążanie nieruchomości.

Proponowane do nieodpłatnego nabycia na rzecz Gminy Nakło nad Notecią, w drodze komunalizacji prawo własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej (droga – ulica Kościelna), oznaczonej geodezyjnie działką nr 361/1, o powierzchni 0,2109 ha, położonej w obrębie Ślesin, gmina Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00027964/9, stanowi własność Skarbu Państwa.

Przedmiotowa działka, ulica Kościelna, stanowi jedyny dojazd o charakterze publicznym do kilku działek sąsiednich tj. do działki o nr ewid. 337, 359/1, 339/2, 340/1, 350, stanowiących własność osób fizycznych. Ponieważ zachodzą przesłanki komunalizacji w/w działki w trybie ustawy z dnia 10 maja 1990 r. – Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. Nr 32, poz. 191 ze zm.), zasadnym jest uchylene Uchwały Nr XLVIII/943/2014 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 28 sierpnia 2014 roku w sprawie nabycia w drodze darowizny nieruchomości, położonej w miejscowości Ślesin.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r., dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania MN/RM/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zagrodowej i usług.

W związku z powyższym, wskazane jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią, stosownej uchwały.