

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 27 sierpnia 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami¹⁾) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zmianami²⁾) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, na dzierżawę gruntów położonych przy ulicy Dworcowej w Nakle nad Notecią, stanowiących część działki ewidencyjnej nr 443/12 (Bi), o pow. 21 m², zapisanej w KW BY1N/00018642/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072; Dz.U. z 2015 r. poz.1045.

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2015 r., poz. 1039.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podjęcie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie** :

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodę rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Marcina Wilk zam. Występ, ul. Makowa 16, 89-100 Nakło nad Notecią, w sprawie przedłużenia umowy na dzierżawę gruntów przy ulicy Dworcowej w Nakle nad Notecią, stanowiących część działki ewidencyjnej nr 443/12, o pow. 21 m² (Bi), zapisanej w KW BY1N/00018642/0, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

Poprzednia umowa była zawarta na okres: od dnia 01.03.2012, do dnia 31.12.2014 r., z Panem Marcinem Wilk zam. Występ, ul. Makowa 16, 89-100 Nakło nad Notecią.

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 3 lat, w trybie bezprzetargowym z Panem Marcinem Wilk.