

Projekt

z dnia 24 sierpnia 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/2015
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.¹⁾), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.²⁾), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią kolejnych umów dzierżawy nieruchomości o powierzchni 2 x 12,5 m² i 1 x 25 m² na dzierżawę gruntów pod garaże, usytuowanych na części działki nr 135/20, położonej w Nakle nad Notecią na czas oznaczony do 3 lat.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072

²⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2015 r. poz. 1039

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt. 9, lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, w tym określanie:**

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony** , o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 43, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, zgoda organu nadzorującego jest wymagana również **w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.**

W związku z terminem wygaśnięcia z dniem 30 września 2015 r. umów zawartych z: Panią Jolantą Plichcinską, Panią Anna Maćkowską i Panią Bogumiłą Rams na dzierżawę gruntu pod garaże, usytuowanych w Nakle nad Notecią przy Osiedlu Łokietka 15, na podstawie wymienionych przepisów: ustawy o samorządzie gminnym i ustawy o gospodarce nieruchomościami, zachodzi konieczność wyrażenia zgody na zawarcie przez Dyrektora Szkoły Podstawowej nr 4 im. Armii Krajowej w Nakle nad Notecią kolejnych umów dzierżawy nieruchomości z dotychczasowymi dzierżawcami.