

## **Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią**

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### **o g ł a s z a**

- 1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu **mieszkalnego nr 7** zlokalizowanego na drugiej kondygnacji budynku mieszkalnego przy **ulicy Dąbrowskiego 29 w Nakle nad Notecią**, składającego się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, korytarza i wc o powierzchni użytkowej 81,00 m<sup>2</sup> oraz pomieszczenia przynależnego - piwnicy nr 7 o powierzchni 1,34 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 82/1000 we własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 2281/3, o pow. 0,0844 ha uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00011458/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, gazową, wodociągową i kanalizacyjną. Ogrzewanie – piece kaflowe. Stan techniczny lokalu – dostateczny. Nieruchomość wpisana jest w Gminnej Ewidencji Zabytków. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

**Cena wywoławcza nieruchomości 110 000,00 złotych** (słownie: sto dziesięć tysięcy zł. 00/100)  
**Wadium 20 000,00 złotych.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 1 100,00,- złotych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

- 2. Pierwszy przetarg ustny ograniczony** na sprzedaż części nieruchomości stanowiących **pomieszczenia strychowe** (oznaczone jako pokój nr 101, pokój nr 102, kuchnia nr 103 i łazienka nr 104) o łącznej powierzchni 26,41 m<sup>2</sup> zlokalizowanych na drugiej kondygnacji (poddaszu) budynku mieszkalnego przy **ulicy Długiej 6 w Ślesinie**, obręb Ślesin wraz z udziałem wynoszącym 90/1000 we własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 378, o pow. 0,2600 ha uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00013538/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

Pomieszczenia wyposażone w instalacje: elektryczną, wod.-kan - odcięte. Ogrzewanie – brak. Stan techniczny pomieszczeń – bardzo zły. Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest posiadanie prawa własności jednego z lokali mieszkalnych: nr 1, nr 2 lub nr 3, usytuowanych w budynku przy ul. Długiej 6 w Ślesinie, obręb Ślesin. Sprzedaż nastąpi na poprawienie warunków jednego z istniejących lokali.

**Cena wywoławcza nieruchomości 12 000,00 złotych** (słownie: dwanaście tysięcy zł. 00/100)  
**Wadium 2 000,00 złotych.**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 120,00 złotych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

- 3. Drugi przetarg ustny nieograniczony** na sprzedaż lokalu niemieszkalnego nr 3 zlokalizowanego na pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego nr 31 w miejscowości **Małocin**, składającego się z sali i kuchni o powierzchni użytkowej 58,71 m<sup>2</sup> wraz z udziałem wynoszącym 257/1000 we własności gruntu i w częściach wspólnych nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 36/1, o pow. 0,2849 ha uregulowanej w księdze wieczystej Kw nr BY1N/00014784/9 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną i wodociagową. Ogrzewanie – piec kaflowy. Stan techniczny lokalu – średni. Nieruchomość jest wolna od zobowiązań i obciążeń. Pierwszy przetarg zakończony wynikiem negatywnym odbył się w dniu 11.06.2015 r.

**Cena wywoławcza nieruchomości** 70 000,00 zł. (słownie: siedemdziesiąt tysięcy zł. 00/100)  
**Wadium** 10 000,00. zł.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. nie mniej niż 700,- złotych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z opodatkowania podatkiem VAT.

**Przetargi odbędą się w dniu 4 września 2015 roku, w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią, ul. ks. P. Skargi 6, 1 piętro, pok. nr 12:**

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 – o godz. 9.00
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 – o godz. 9.30
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 – o godz. 10.00.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie minimalne powyżej ceny wywoławczej. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w określonej wyżej wysokości na konto Urzędu Miasta i Gminy w Nakle n. Not. numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem nieruchomości, której dotyczy wpłata) lub w kasie tut. Urzędu w takim terminie, aby najpóźniej w dniu 31 sierpnia 2015 roku, wymagana kwota znajdowała się na ww. koncie.

**Dowód wpłaty wadium należy przedłożyć do wglądu, w tut. Urzędzie ul. ks. P. Skargi 6, pokój nr 7, najpóźniej do dnia 1 września 2015 r.**

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu i okażą komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, oryginał pełnomocnictwa przez osoby reprezentujące w przetargu osobę prawną lub fizyczną. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny sprzedaży, zaś pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie niezwłocznie zwrócone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu. Cena nieruchomości ustalona w drodze licytacji jest płatna jednorazowo nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowej nieruchomości.

Termin zawarcia umowy sprzedaży ustalony zostanie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pok. nr 7 tut. Urzędu - ul. Ks. P. Skargi 6 lub telefonicznie pod numerem: **52 386-79-51, 52 386-79-47**. Ogłoszenia o przetargach organizowanych przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią dostępne są na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie internetowej: [www.bip.gmina-naklo.pl](http://www.bip.gmina-naklo.pl), a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA  
*Piotr Kalamon*  
Z-ca Burmistrza