

Projekt

z dnia 19 czerwca 2015 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR/...../2015
RADY MIEJSKIEJ W NAKŁE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Nakło nad Notecią

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm.¹⁾) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 tj.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 3485/37, o powierzchni 0,1478 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Nakło nad Notecią, gmina Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą BY1N/00018562/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Staszica, gmina Nakło nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 3485/37 (dr), o powierzchni 0,1478 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00018562/5, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, na którym brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz częściowo w terenie o symbolu 3 U – zabudowa usługowa. Natomiast w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r., dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania KDZ – droga publiczna klasy drogi zbiorczej.

W związku z zainteresowaniem osoby fizycznej nabyciem części przedmiotowej nieruchomości, w celu poprawy zagospodarowania sąsiednich działek nr 3485/38 i nr 3485/44 oraz wydaniem pozytywnej opinii przez Zespół ds. Infrastruktury Drogowej, iż wydzielenie i sprzedaż części działki nr ewid. 3485/37, nie wpłynie w żaden sposób na potrzeby zarządzania drogami oraz potrzeby ruchu drogowego, zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.