

**Projekt**

z dnia 19 czerwca 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR ...../...../2015  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 25 czerwca 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż części nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości  
Małocin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013; poz. 594 ze zm.<sup>1)</sup>) i art.13 ust.1 oraz art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782 tj. ) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym części nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 28/2, o powierzchni 1,6300 ha, stanowiącej własność Gminy Nakło nad Notecią, położonej w obrębie Małocin, gmina Nakło nad Notecią, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych, prowadzi księgę wieczystą BY1N/00010123/0.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r.; poz. 594 ze zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości.

Nieruchomość położona w obrębie Małocin, gmina Nakło nad Notecią, oznaczona w ewidencji gruntów numerem 28/2 (dr), o powierzchni 1,6200 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00010123/0, stanowi własność Gminy Nakło nad Notecią.

Przedmiotowa działka położona jest na terenie, na którym brak planu zagospodarowania przestrzennego.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią”, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r., dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania R – na terenach rolnych wskazuje się produkcję rolną, w tym ogrodniczą, sadowniczą, pszczelarską, rybną oraz produkcję leśną.

W związku z zainteresowaniem osoby fizycznej nabyciem części przedmiotowej nieruchomości, w celu uregulowania stanu faktycznego oraz poprawy zagospodarowania działki nr 80/3, zasadnym jest przedłożenie pod obrady sesji Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią stosownej uchwały.