Burmistrz Miasta i Gminy
Nakło nad Notecią

Nakło nad Notecią, dnia 8 czerwca 2015 rok

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108, ze zmianami)

o g ł a s z a

1. ***Pierwszy przetarg ustny nieograniczony*** na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej ***w Potulicach*** przy ulicy Bydgoskiej, oznaczonej geodezyjnie działką ***nr 13/145***, o pow. 0,0990 ha, zapisanej w księdze wieczystej BY1N/00028951/2.

Cena wywoławcza nieruchomości **45.000,- złotych** (brutto) w tym 23% podatku VAT
Wadium **9.000,- złotych**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r, dla powyższej działki określono kierunki zagospodarowania **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej z możliwością przyłączenia do sieci energetycznej i wodno – kanalizacyjnej. Teren działki płaski, częściowo zadrzewiony drzewami owocowymi, z jednej strony przylega do muru więzienia, a z drugiej do drogi głównej w Potulicach (ul. Bydgoska).
Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

2. ***Pierwszy przetarg ustny nieograniczony*** na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych ***w Potulicach*** przy ulicy Polnej, oznaczonych w ewidencji gruntów numerami ***143/38***, o pow. 0,0262 ha i nr ***143/14,*** o powierzchni 0,1280 ha, (zbywane jako jeden kompleks), zapisane w księdze wieczystej BY1N/00019921/7.

Cena wywoławcza nieruchomości **45.000,- złotych** (brutto) w tym 23% podatku VAT
Wadium **9.000,- złotych**

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią, zatwierdzonego Uchwałą Nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 r, dla powyższych działek określono kierunki zagospodarowania **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługi. Dla przedmiotowej działki Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzję ustalającą warunki zabudowy na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
Działki zlokalizowane przy drodze gruntowej z częściowym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wodociągową. Teren działki płaski, zabudowana budynkiem gospodarczym w złym stanie technicznym, przeznaczonym do rozbiórki. Działki tworzą jedną nieruchomość w kształcie litery L.
Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

3. ***Drugi przetarg ustny nieograniczony*** na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczonych geodezyjnie **działkami nr *13/121*,** o powierzchni 0,0070 ha i nr ***13/137***, o pow. 0,0011 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4

Cena wywoławcza nieruchomości – 5.600,- złotych (w tym 23 % pod. Vat)
Wadium 1.120,- złotych

Działka nr 13/121 zabudowana budynkiem garażu natomiast działka nr 13/137 nie zabudowana. Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod-kan. Dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości poprzez działkę nr 13/54, stanowiącą drogę wewnętrzną.
Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Na działce nr 13/121, posadowiony jest murowany garaż w zabudowie szeregowej, stanowiący własność osób fizycznych. W przypadku wylicytowania ceny nieruchomości przez inną osobę niż właściciel nakładów, osoba ta zobowiązana będzie do zwrotu nakładów właścicielowi przedmiotowego garażu, w terminie 21 dni przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia własności przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią" zatwierdzonego uchwałą nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, dla w/w nieruchomości określono kierunki zagospodarowania ***MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi.***

4. Drugi **przetarg ustny ograniczony do właścicieli nieruchomości bezpośrednio przyległych tj. działek nr 139/3, 115 i 407**, na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w obrębie **Polichno,** oznaczonej geodezyjnie działką nr **139/4, o pow. 0,0193 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00009970/2.

Cena wywoławcza nieruchomości 7.800,00 złotych (brutto) w tym23% podatku VAT
Wadium 1.560,00 złotych
Powyższa nieruchomość ze względu na ograniczoną możliwość zagospodarowania, nie może zostać zagospodarowana odrębnie, przetarg ogranicza się do właścicieli nieruchomości przyległych tj. działek nr 139/3, 115 i 407 na poprawienie warunków zagospodarowania.
Działka położona jest na terenie, dla którego brak planu zagospodarowania przestrzennego.
Teren działki płaski. Kształt działki wydłużony (działka stanowiła drogę). Działka zlokalizowana przy drodze utwardzonej z częściowym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wodno – kanalizacyjne.
Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w studium zagospodarowania przestrzennego oraz w decyzjach ustalających warunki zabudowy dla przedmiotowych nieruchomości można uzyskać w tut. Urzędzie w Referacie Gospodarki Przestrzennej pok. 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 6, (1 piętro, pokój nr 12), w dniu 17 lipca 2015 roku,

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - o godz. **10^{00}**
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - o godz. **10^{30}**
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 - o godz. **11^{00}**
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 4 - o godz. **11^{30}**

Termin i miejsce wpłaty wadium: warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem obrębu i numeru działki, której dotyczy wpłata), w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 13 lipca 2015 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**
W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.
Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba

upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.
Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.
Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości, składając do akt stosowne oświadczenie.
Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.
Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem Vat w stawce 23%. Ceny nabycia nieruchomości ustalone w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.
Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.
Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51, 52 386-79-47.
Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce: *Gospodarka nieruchomościami - ogłoszenia o przetargach*, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

BURMISTRZ
Sławomir Napierała