

**Projekt**

z dnia 22 maja 2015 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W NAKLE NAD NOTECIĄ**

z dnia 28 maja 2015 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy  
dzierżawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zmianami<sup>1)</sup>) i art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Nr 518, ze zmianami<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na zawarcie przez Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią umowy w trybie bezprzetargowym na okres 7 lat, na dzierżawę gruntów położonych przy ulicy Działkowej w Potulicach, stanowiących część działki ewidencyjnej nr 13/104, o pow. 350 m<sup>2</sup> (RV, LzIII), zapisanej w KW BY1N/00019697/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Nakło nad Notecią.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

---

<sup>1)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379, poz. 1072.

<sup>2)</sup> zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2014 r. poz. 805, poz. 822, poz. 906, poz. 1200

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 roku, o samorządzie gminnym, **do wyłącznej właściwości rady gminy należy** między innymi: **podejmowanie uchwał** w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, **w tym określenie** :

- **zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony**, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady wymagana jest również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad wójt (burmistrz) może dokonywać tych czynności za zgodę rady gminy.

Do tut. Urzędu wpłynął wniosek Pana Ryszarda Połońskiego zam. ul. Garbary 23/2, 85-229 Bydgoszcz, w sprawie wydzierżawienia gruntów położonych przy ulicy Działkowej w Potulicach, stanowiących część działki ewidencyjnej nr 13/104, o pow. 350 m<sup>2</sup> (RV, LzIII), zapisanej w KW BY1N/00019697/7, prowadzonej przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Nakle nad Notecią.

Poprzednia umowa dzierżawy była zawarta na okres od 15.03.2014 r. do 31.12.2020 r. z Panem Krzysztofem Padzikowskim zam. Paterek os. Sobieskiego 5/22, 89-100 Nakło nad Notecią (dzierżawca złożył rezygnację z dniem 31.12.2014 r.).

W związku z powyższym na podstawie ww. przepisów o samorządzie gminnym zachodzi konieczność upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Nakło nad Notecią, do zawarcia umowy na okres 7 lat, w trybie bezprzetargowym z Panem Ryszardem Połońskim.