

Nakło nad Notecią, dnia 15 maja 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

o g ł a s z a

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 3 niezabudowanych działek (zbywanych łącznie jako jedna nieruchomość), położonych w obrębie Nakło nad Notecią przy ulicy Młyńskiej/Michała Drzymały, oznaczonych geodezyjnie działkami nr 2545, o powierzchni 0,0847, nr 2546, o powierzchni 0,0858 ha oraz nr 2547, o powierzchni 0,3169 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi odpowiednio księgi wieczyste BY1N/00005207/5, BY1N/00022054/2 i BY1N/00022055/9

Cena wywoławcza nieruchomości 155.000 złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT
Wadium 31.000,00 złotych

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Nakło n. Notecią zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIII/266/96 Rady Miejskiej w Nakle n. Not. z dnia 27.06.1996 (Dz. Urz. Woj. Bydg. Nr 18 z 1996 r. poz. 80), przedmiotowe nieruchomości położone są w terenie o symbolu **B8 UR, S** - prawo zabudowy usług rzemieślniczych, składów, magazynów, drobnych zakładów produkcyjnych.

Teren działek płaski w kształcie wydłużonych prostokątów, możliwe przyłączenie do sieci energetycznej i sanitarnej.

Pierwszy przetarg planowany na 20.03.2015 zakończył się wynikiem negatywnym.

Nieruchomość objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Inwestycji pok. 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 6, (1 piętro, pokój nr 12), w dniu 26 czerwca 2015 roku, o godz. 10⁰⁰

Termin i miejsce wpłaty wadium: warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem obrębu i numeru działki, której dotyczy wpłata), w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 22 czerwca 2015 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone

niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem Vat w stawce 23%. Ceny nabycia nieruchomości ustalone w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wzniesienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51, 52 386-79-47.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce: *Gospodarka nieruchomościami - ogłoszenia o przetargach*, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.



Z up. BURMISTRZA
Piotr Kalamon
Z-ca Burmistrza