

Nakło nad Notecią, dnia 27 marca 2015 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

o g ł a s z a

1. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczonych geodezyjnie **działkami nr 13/113**, o powierzchni 0,0063 ha i nr **13/129**, o pow. 0,0010 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4

Cena wywoławcza nieruchomości – 7.175,- złotych (w tym 23 % pod. Vat)
Wadium 1.435,- złotych

Zbycie prawa własności przedmiotowych działek nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 1/8 części we własności działki nr 13/112 o powierzchni 0,0629 ha, wydzielonej pod drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości. W cenie zawarta jest **wartość udziału wynosząca 1/8 części w prawie do działki, oznaczonej geodezyjnie nr ewid. 13/112.**

Działka nr 13/113 zabudowana budynkiem garażu natomiast działka nr 13/129 nie zabudowana. Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod-kan.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

2. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczonych geodezyjnie **działkami nr 13/114**, o powierzchni 0,0032 ha i nr **13/130**, o pow. 0,0010 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4

Cena wywoławcza nieruchomości – 5.375,- złotych (w tym 23 % pod. Vat)
Wadium 1.075,- złotych

Zbycie prawa własności przedmiotowych działek nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 1/8 części we własności działki nr 13/112 o powierzchni 0,0629 ha, wydzielonej pod drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości. W cenie zawarta jest **wartość udziału wynosząca 1/8 części w prawie do działki, oznaczonej geodezyjnie nr ewid. 13/112.**

Działka nr 13/114 zabudowana budynkiem garażu natomiast działka nr 13/130 nie zabudowana. Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod-kan.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczonych geodezyjnie **działkami nr 13/115**, o powierzchni 0,0032 ha i nr **13/131**, o pow. 0,0010 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4

Cena wywoławcza nieruchomości – 5.375,- złotych (w tym 23 % pod. Vat)
Wadium 1.075,- złotych

Zbycie prawa własności przedmiotowych działek nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 1/8 części we własności działki nr 13/112 o powierzchni 0,0629 ha, wydzielonej pod drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości. W cenie zawarta jest **wartość udziału wynosząca 1/8 części w prawie do działki, oznaczonej geodezyjnie nr ewid. 13/112.**

Działka nr 13/115 zabudowana budynkiem garażu natomiast działka nr 13/131 nie zabudowana.

Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod-kan.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

4. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczonych geodezyjnie **działkami nr 13/116**, o powierzchni 0,0032 ha i nr **13/132**, o pow. 0,0011 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4

Cena wywoławcza nieruchomości – 5.425,- złotych (w tym 23 % pod. Vat)

Wadium 1.085,- złotych

Zbycie prawa własności przedmiotowych działek nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 1/8 części we własności działki nr 13/112 o powierzchni 0,0629 ha, wydzielonej pod drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości. W cenie zawarta jest **wartość udziału wynosząca 1/8 części w prawie do działki, oznaczonej geodezyjnie nr ewid. 13/112.**

Działka nr 13/116 zabudowana budynkiem garażu natomiast działka nr 13/132 nie zabudowana.

Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod-kan.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

5. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczonych geodezyjnie **działkami nr 13/117**, o powierzchni 0,0032 ha i nr **13/133**, o pow. 0,0010 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4

Cena wywoławcza nieruchomości – 5.375,- złotych (w tym 23 % pod. Vat)

Wadium 1.075,- złotych

Zbycie prawa własności przedmiotowych działek nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 1/8 części we własności działki nr 13/112 o powierzchni 0,0629 ha, wydzielonej pod drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości. W cenie zawarta jest **wartość udziału wynosząca 1/8 części w prawie do działki, oznaczonej geodezyjnie nr ewid. 13/112.**

Działka nr 13/117 zabudowana budynkiem garażu natomiast działka nr 13/133 nie zabudowana.

Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod-kan.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

6. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczonych geodezyjnie **działkami nr 13/118**, o powierzchni 0,0033 ha i nr **13/134**, o pow. 0,0011 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4

Cena wywoławcza nieruchomości – 5.475,- złotych (w tym 23 % pod. Vat)

Wadium 1.095,- złotych

Zbycie prawa własności przedmiotowych działek nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 1/8 części we własności działki nr 13/112 o powierzchni 0,0629 ha, wydzielonej pod drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości. W cenie zawarta jest **wartość udziału wynosząca 1/8 części w prawie do działki, oznaczonej geodezyjnie nr ewid. 13/112.**

Działka nr 13/118 zabudowana budynkiem garażu natomiast działka nr 13/134 nie zabudowana.

Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod-kan.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

7. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczonych geodezyjnie **działkami nr 13/119**, o powierzchni 0,0012 ha i nr **13/135**, o pow. 0,0037 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4

Cena wywoławcza nieruchomości – 5.775,- złotych (w tym 23 % pod. Vat)

Wadium 1.155,- złotych

Zbycie prawa własności przedmiotowych działek nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 1/8 części we własności działki nr 13/112 o powierzchni 0,0629 ha, wydzielonej pod drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości. W cenie zawarta jest **wartość udziału wynosząca 1/8 części w prawie do działki, oznaczonej geodezyjnie nr ewid. 13/112.**

Działka nr 13/135 zabudowana budynkiem garażu natomiast działka nr 13/119 nie zabudowana.

Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod-kan.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczonych geodezyjnie **działkami nr 13/120**, o powierzchni 0,0020 ha i nr **13/136**, o pow. 0,0060 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4

Cena wywoławcza nieruchomości – 7.525,- złotych (w tym 23 % pod. Vat)

Wadium 1.505,- złotych

Zbycie prawa własności przedmiotowych działek nastąpi wraz ze zbyciem udziału wynoszącego 1/8 części we własności działki nr 13/112 o powierzchni 0,0629 ha, wydzielonej pod drogę wewnętrzną, zapewniającą dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości. W cenie zawarta jest **wartość udziału wynosząca 1/8 części w prawie do działki, oznaczonej geodezyjnie nr ewid. 13/112.**

Działka nr 13/136 zabudowana budynkiem garażu natomiast działka nr 13/120 nie zabudowana.

Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod-kan.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

9. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczonych geodezyjnie **działkami nr 13/121**, o powierzchni 0,0070 ha i nr **13/137**, o pow. 0,0011 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4

Cena wywoławcza nieruchomości – 5.600,- złotych (w tym 23 % pod. Vat)

Wadium 1.120,- złotych

Działka nr 13/121 zabudowana budynkiem garażu natomiast działka nr 13/137 nie zabudowana. Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod-kan. Dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości poprzez działkę nr 13/54, stanowiącą drogę wewnętrzną.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

10. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczonych geodezyjnie **działkami nr 13/122**, o powierzchni 0,0035 ha i nr **13/138**, o pow. 0,0010 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4

Cena wywoławcza nieruchomości – 3.550,- złotych (w tym 23 % pod. Vat)

Wadium 710,- złotych

Działka nr 13/122 zabudowana budynkiem garażu natomiast działka nr 13/138 nie zabudowana. Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod-kan. Dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości poprzez działkę nr 13/54, stanowiącą drogę wewnętrzną.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

11. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczonych geodezyjnie **działkami nr 13/123**, o powierzchni 0,0037 ha i nr **13/139**, o pow. 0,0011 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4

Cena wywoławcza nieruchomości – 3.750,- złotych (w tym 23 % pod. Vat)

Wadium 750,- złotych

Działka nr 13/123 zabudowana budynkiem garażu natomiast działka nr 13/139 nie zabudowana. Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod-kan. Dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości poprzez działkę nr 13/54, stanowiącą drogę wewnętrzną.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

12. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczonych geodezyjnie **działkami nr 13/124**, o powierzchni 0,0039 ha i nr **13/140**, o pow. 0,0011 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4

Cena wywoławcza nieruchomości – 3.850,- złotych (w tym 23 % pod. Vat)

Wadium 770,- złotych

Działka nr 13/124 zabudowana budynkiem garażu natomiast działka nr 13/140 nie zabudowana. Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod-kan. Dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości poprzez działkę nr 13/54, stanowiącą drogę wewnętrzną.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

13. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczonych geodezyjnie **działkami nr 13/125**, o powierzchni 0,0040 ha i nr **13/141**, o pow. 0,0011 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle

nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4

Cena wywoławcza nieruchomości – 3.900,- złotych (w tym 23 % pod. Vat)
Wadium 780,- złotych

Działka nr 13/125 zabudowana budynkiem garażu natomiast działka nr 13/141 nie zabudowana. Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod-kan. Dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości poprzez działkę nr 13/54, stanowiącą drogę wewnętrzną.
Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

14. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczonych geodezyjnie **działkami nr 13/126**, o powierzchni 0,0039 ha i nr **13/142**, o pow. 0,0010 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4

Cena wywoławcza nieruchomości – 3.800,- złotych (w tym 23 % pod. Vat)
Wadium 760,- złotych

Działka nr 13/126 zabudowana budynkiem garażu natomiast działka nr 13/142 nie zabudowana. Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod-kan. Dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości poprzez działkę nr 13/54, stanowiącą drogę wewnętrzną.
Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

15. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż 2 nieruchomości gruntowych, zbywanych łącznie, położonych w obrębie Potulice przy ulicy Działkowej, oznaczonych geodezyjnie **działkami nr 13/127**, o powierzchni 0,0055 ha i nr **13/143**, o pow. 0,0015 ha, dla których Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste BY1N/00019697/7 i BY1N/00019698/4

Cena wywoławcza nieruchomości – 5.000,- złotych (w tym 23 % pod. Vat)
Wadium 1.000,- złotych

Działka nr 13/127 zabudowana budynkiem garażu natomiast działka nr 13/143 nie zabudowana. Teren działki płaski. Działka zlokalizowana przy drodze gruntowej z pełnym uzbrojeniem w sieci energetyczne i wod-kan. Dostęp do drogi publicznej z w/w nieruchomości poprzez działkę nr 13/54, stanowiącą drogę wewnętrzną.
Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Na działkach oznaczonych ewidencyjnie numerami 13/113, 13/114, 13/115, 13/116, 13/117, 13/118, 13/135, 13/136, 13/121, 13/122, 13/123, 13/124, 13/125, 13/126, 13/127 posadowione są murowane garaże w zabudowie szeregowej, stanowiące własność osób fizycznych. W przypadku wylicytowania ceny nieruchomości przez inną osobę niż właściciel nakładów, osoba ta zobowiązana będzie do zwrotu nakładów właścicielom przedmiotowych garaży, w terminie 21 dni przed zawarciem umowy notarialnej przeniesienia własności przedmiotowych nieruchomości.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło nad Notecią” zatwierdzonego uchwałą nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, dla w/w nieruchomości określono kierunki zagospodarowania **MW/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługi.**

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w studium zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Inwestycji pok. 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 6, (1 piętro, pokój nr 12), w dniu 30 kwietnia 2015 roku,

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - o godz. 9⁰⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - o godz. 9²⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 - o godz. 9⁴⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 4 - o godz. 10⁰⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 5 - o godz. 10²⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 6 - o godz. 10⁴⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 7 - o godz. 11⁰⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 8 - o godz. 11²⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 9 - o godz. 11⁴⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 10 - o godz. 12⁰⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 11 - o godz. 12²⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 12 - o godz. 12⁴⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 13 - o godz. 13⁰⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 14 - o godz. 13²⁰
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 15 - o godz. 13⁴⁰

Termin i miejsce wpłaty wadium: warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem obrębu i numeru działki, której dotyczy wpłata), w taki sposób, **aby najpóźniej w dniu 24 kwietnia 2015 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wysokość postąpienia: *o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.* Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem Vat w stawce 23%. Ceny nabycia nieruchomości ustalone w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy

sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51, 52 386-79-47.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce: *Gospodarka nieruchomościami - ogłoszenia o przetargach*, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA

~~Piotr Kalonin~~
Z-ca Burmistrza