

Nakło nad Notecią, dnia 13 marca 2015 rok
Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią

Na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490),

o g ł a s z a

1. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Ślesin przy ulicy Kazińskiej, oznaczonej geodezyjnie działką nr ewid. 619/3, o powierzchni 0,1229 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00028915/8.

Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 26 września 2014 zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza wynosi - 54.800,- złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT.

wadium - 10.960,- złotych

W cenie zawarta jest wartość udziału wynosząca 1/2 części w prawie do działki, oznaczonej geodezyjnie numerem 619/5, wydzielonej pod drogę wewnętrzną, o pow. 0,0438 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr BY1N/00028917/2, w wysokości 4.800,- zł/brutto

2. Drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Ślesin przy ulicy Kazińskiej, oznaczonej geodezyjnie działką nr ewid. 619/4, o pow. 0,1084 ha, dla której Sąd Rejonowy w Nakle nad Notecią IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą BY1N/00028916/5.

Pierwszy przetarg przeprowadzony w dniu 26 września 2014 zakończył się wynikiem negatywnym.

Cena wywoławcza wynosi - 48.000,-złotych (brutto) w tym 23% podatku VAT.

wadium - 9.600,-złotych

W cenie zawarta jest wartość udziału wynosząca 1/2 części w prawie do działki oznaczonej geodezyjnie nr ewid. 619/5, wydzielonej pod drogę wewnętrzną, o pow. 0,0438 ha, uregulowanej w księdze wieczystej Nr BY1N/00028917/2, w wysokości 4.800,- zł/brutto.

Działki nr 619/3 i nr 619/4 stanowią działki budowlane, dla których Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią wydał decyzje nr 97/2012 i nr 98/2012, dnia 20.11.2012 r, ustalające warunki zabudowy i zagospodarowania przedmiotowego terenu, dla przedsięwzięcia polegającego na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, natomiast działka nr 619/5 stanowi drogę wewnętrzną dla dostępu do drogi publicznej działek nr 619/3 i nr 619/4. Po sprzedaży powyższych działek istnieje możliwość przepisania w/w decyzji na potencjalnych nabywców działek nr 619/3 i nr 619/4.

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nakło n. Not., zatwierdzonego uchwałą nr XII/219/2011 Rady Miejskiej w Nakle nad Notecią z dnia 29.09.2011 roku, przedmiotowe działki zlokalizowane są w ustaleniu terenu zabudowy mieszkaniowej.

Nieruchomości objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

3. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niżej wymienionych działek budowlanych położonych w Występie przy ul. Sosnowej i ul. Akacjowej:

Działka numer	Powierzchnia w ha	Księga wieczysta numer	Cena wywoławcza złotych (brutto) w tym 23% podatku Vat	Wadium złotych
1662	0,1359 ha	BY1N 00009720/5	70.500,- zł	14.100,- zł
1663	0,1825 ha	BY1N 00009721/2	94.400,- zł	18.880,- zł
1664	0,1931 ha	BY1N 00009722/9	99.900,- zł	19.980,- zł
1665	0,1671 ha	BY1N 00009723/6	86.500,- zł	17.300,- zł
1666	0,1457 ha	BY1N 00009724/3	75.600,- zł	15.120,- zł
1667	0,1275 ha	BY1N 00009725/0	66.200,- zł	13.240,- zł

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu we wsi Występ, położonego pomiędzy ul.: Świerkową, Rybacką, Sosnową i drogą powiatową Nakło nad Notecią-

Bydgoszcz działki nr: 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667 objęte są jednostką urbanistyczną o symbolu **25 MN.U** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy usługowej.

Teren działek płaski. Działki zlokalizowane przy drodze gruntowej. W sąsiedztwie znajdują się budynki mieszkalne jednorodzinne oraz las. Działki uzbrojone w sieci: wodociągową, kanalizacyjną, energetyczną.

Szczegółowe informacje odnośnie ustaleń w miejscowym planie i w studium zagospodarowania przestrzennego można uzyskać w tut. Urzędzie w Wydziale Inwestycji pok. 2 przy ul. Ks. P. Skargi 6. Można również zapoznać się z decyzjami ustalającymi warunki zabudowy.

Przetargi odbędą się w Urzędzie Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią ul. Ks. P. Skargi 6, (1 piętro, pokój nr 12), w dniu 24 kwietnia 2015 roku,

- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 1 - o godz. **10⁰⁰**
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 2 - o godz. **10³⁰**
- dla nieruchomości wymienionej w pkt. 3 - o godz. **11⁰⁰**

Termin i miejsce wpłaty wadium: warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w określonej wyżej wysokości w kasie Urzędu Miasta i Gminy w Nakle nad Notecią lub na konto numer 11 8179 0009 0000 3014 2000 0020 BS Nakło nad Notecią (z oznaczeniem obrębu i numeru działki, której dotyczy wpłata), w taki sposób, aby najpóźniej w dniu **20 kwietnia 2015 r. wadium znajdowało się na rachunku bankowym gminy.**

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik winien przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium oraz dowód tożsamości. W przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego. Małżonkowie biorą udział w przetargu osobiście lub za okazaniem pełnomocnictwa współmałżonka, zawierającego zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium ulega przepadowi w razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał, od podpisania umowy notarialnej. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, w ciągu 3 dni od odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia wynikiem negatywnym przetargu, w sposób odpowiadający formie wnoszenia.

Wpłacone wadium nie podlega oprocentowaniu.

Wysokość postąpienia: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

Każdy uczestnik przetargu, przed jego rozpoczęciem, jest zobowiązany zapoznać się z warunkami przetargu i warunkami zabudowy nieruchomości, składając do akt stosowne oświadczenie.

Nabycie nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. z 2004r. nr 1758 z późn. zm.) wymaga uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku nie uzyskania zezwolenia przed zawarciem aktu notarialnego, wadium przepada na rzecz Gminy.

Sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości opodatkowana jest podatkiem Vat w stawce 23%. Ceny nabycia nieruchomości ustalone w drodze licytacji wraz z należnym podatkiem VAT, płatne są jednorazowo przed zawarciem umowy notarialnej, nie później niż na 2 dni przed zawarciem umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości. O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie zawiadomiony do 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Nabywca ponosić będzie w całości koszty związane z przeniesieniem prawa własności.

Nieruchomości sprzedawane są na podstawie danych z ewidencji gruntów, wznowienie granic odbywa się na koszt i staraniem nabywcy. Nabywca przejmuje nieruchomość w stanie istniejącym.

Zastrzeżenia: Burmistrz Miasta i Gminy Nakło nad Notecią zastrzega sobie prawo odwołania przetargu, o przyczynie jego odwołania poinformuje zainteresowanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Szczegółowe informacje odnośnie zbywanych nieruchomości można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami i Rolnictwa, ul. Ks. P. Skargi 6, pok.7, tel. 52 386-79-51, 52 386-79-47.

Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na tablicy ogłoszeń urzędu, na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Nakło nad Notecią bip.gmina-naklo.pl w zakładce: *Gospodarka nieruchomościami – ogłoszenia o przetargach*, a wyciąg z ogłoszenia w prasie lokalnej.

Z up. BURMISTRZA

Piotr Kalamior
Z-ca Burmistrza